



CONSIGLIO COMUNALE DI ALBA ADRIATICA MOZIONE

Oggetto: Misure straordinarie e incentivi per la rigenerazione urbana, lo sviluppo commerciale e il sostegno all'accoglienza turistica diffusa (B&B e strutture ricettive) lungo Viale della Vittoria e nel quartiere Alba Nord.

PREMESSO CHE:

- Dopo anni di attese e di promesse disattese, il quartiere di Alba Nord e l'asse strategico di Viale della Vittoria versano tuttora in uno stato di immobilismo progettuale;
- Le recenti operazioni di riqualificazione si sono rivelate interventi superficiali, semplici "toppe" che non affrontano il problema strutturale della zona: l'isolamento economico e funzionale rispetto al resto della città e al circuito turistico principale;
- Non è più accettabile confondere la manutenzione ordinaria con una vera politica di rigenerazione urbana, né sprecare risorse pubbliche in interventi puramente estetici e di facciata che non generano un reale impatto economico e sociale;

CONSIDERATO CHE:

- La soluzione per il rilancio dell'area risiede in una strategia economica strutturale capace di riconnettere il centro urbano con il cuore pulsante dell'economia di Alba Adriatica: il turismo;
- È indispensabile trasformare radicalmente la funzione urbana di Viale della Vittoria e del quartiere Alba Nord, articolando la visione amministrativa su tre pilastri fondamentali:
 - -Valorizzazione della Stazione Ferroviaria, intesa come principale "biglietto da visita" e porta d'ingresso della città, integrando la mobilità su ferro e gomma con info-point moderni e servizi di accoglienza d'eccellenza;
 - Incentivazione delle attività economiche e ricettive, sostenendo la nascita di piccole strutture di accoglienza turistica (B&B, affittacamere, boutique hotel) e nuovi esercizi di ristorazione lungo Viale della Vittoria, trasformandolo in un corridoio naturale dinamico che guidi il turista dalla stazione verso il mare;
- Appare necessario riqualificare l'area della Bambinopoli comunale, con la prospettiva futura di creare una grande piazza/polo attrattivo affacciato sull'Adriatico

che funga da punto di saldatura e cerniera tra l'economia del centro e quella del lungomare;

- Solo creando un flusso continuo tra la porta d'ingresso della città (la stazione) e la sua risorsa principale (il mare), si potrà stimolare l'investimento privato e restituire dignità commerciale, turistica e sociale a Viale della Vittoria e ad Alba Nord;

VALUTATO ALTRESÌ CHE:

- Si avverte l'esigenza prioritaria di adottare specifiche "Misure per la rigenerazione urbana del commercio e dei servizi di prossimità", volte ad assicurare la continuità dei servizi essenziali alla popolazione residente, contrastare i fenomeni di desertificazione e rarefazione commerciale e rafforzare il tessuto economico locale;

- Occorre tutelare la rete degli esercizi di vicinato, salvaguardare i presidi multiservizio e promuovere forme di aggregazione e rete tra le imprese del territorio;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE:

1. A predisporre e deliberare un Piano Straordinario di Incentivi e/o di Regime Fiscale di Vantaggio rivolto alle nuove imprese commerciali, artigianali, di servizio di prossimità e alle piccole strutture ricettive extra-alberghiere (B&B, affittacamere) che intendano insediarsi lungo Viale della Vittoria e negli ambiti territoriali di Alba Nord, così come individuati dal piano di rigenerazione urbana, prevedendo agevolazioni e riduzioni sui tributi locali di competenza comunale (es. TARI, IMU per i locali concessi in uso commerciale/ricettivo, Canone Unico Patrimoniale, ecc.);
2. A definire misure di sostegno finanziario diretto e/o di semplificazione amministrativa (es. iter burocratici agevolati, sportello unico dedicato) sia per l'avvio delle nuove attività e sia per il supporto degli esercizi esistenti e in sofferenza della medesima tipologia e dimensione;
3. A istituire una Commissione Consiliare Speciale/Tematica, partecipata dalle associazioni di categoria del commercio, del turismo e dell'artigianato, con il compito di definire e monitorare nel dettaglio i criteri di accesso agli incentivi, i bandi di sostegno e le linee guida per i progetti di rivitalizzazione economica;
4. A programmare uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area della Bambinopoli comunale, nell'ottica di realizzare uno spazio pubblico/piazza strategico e attrattivo di connessione tra centro città e lungomare.

Renato Pantoli